



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Pilevang

Tidspunkt: søndag d. 23. april 2023 kl. 15:00

Sted: Ådiget 22

Tilstede: Morten (24b), Martin (Ådiget 18A), Pia (Pilely 11), Bettina (Pilely 10), Hans og Tove (Pilely), Stefan (Ådiget 20), Casper (Ådiget 10), Emil (Ådiget 26), Christel (Pilely 4), Sara (Ådiget 22), Simone (Pilely 8), Astrid (Pilely 19)

Dagsorden

Pkt.1 Valg af ordstyrer

Simone (Pilely 8)

Pkt.2 Valg af referent

Sara (Ådiget 22)

Pkt.3 Bestyrelsens beretning ved formanden

a. Aktiviteter (møder, arrangementer)

- Vi har afholdt tre møder siden sidst (august, januar og april)
- Der har i løbet af året været afholdt en masse arrangementer hele året rundt. Bl.a. Fastelavn, påske, sommerfest, Halloween. Også et par nye arrangementer, loppemarked og julehygge

b. Fokusområder (årshjul, ændring af adresser, erhvervsbiler, proces for leje af telt, chaussesten mm.)

- **Parkering af erhvervsbiler:** Lokalplanen fra 2020 sætter regler for at erhvervsbiler ikke må parkere i længere tid på privatveje. Lokalplan 148 fra 2020: paragraf 5.3 Natparkering
Køretøjer med en tilladt totalvægt på over 3500 kg eller en højde på mere end 2,2 m må i tidsrummet 19.00-07.00 kun parkeres, hvor det er tilladt ved særlig afmærkning jf. gældende bekendtgørelse om standsning og parkering i Rødovre Kommune. Se også note til § 9.2
Link til Lokalplan: https://dokument.plandata.dk/20_9695564_1601989270763.pdf
- **Chaussesten** - det ser ikke ud til der er planer om at lave noget om
- **Leje af telt – ny procedure:** tjek på hjemmesiden om teltet er ledigt den ønskede dato, derefter:
 1. Booker du ved at skrive til foreningens emailadresse
 2. Du betaler til foreningens mobile pay box eller bank konto
 3. Du for udleveret kode til nøglebox hvor nøglen til teltskur kan afhentes



Hvis noget mangler eller ødelægges i forbindelse med leje af telt og udstyr, meldes det til bestyrelsen. Betinna vil stadig gerne påtage sig opgaven med at tjekke op på teltet

- **Adresseændringer**

- Pilely 1 - 1b
- Pilely 2 - 2b
- Slotsherrensvej 218 - Pilely 2a
- Slotsherrensvej 220 - Pilely 1b
- Slotsherrensvej 214 - Ådiget 1a
- Ådiget 1 - Ådiget 1b
-

- **Kommunikation ud til alle** – Grøn forening. Der er blevet gjort en stor indsat fra bestyrelsen i forbindelse med at få mailadresse på alle og kommunikere diverse invitationer og informationer ud til alle i grundejerforeningen. Vi mangler dog stadig mailadresser og kommunikation med nogle beboere.

Pkt.4 Regnskab ved kassereren (link: [Regnskab 2022](#))

Vi har skruet lidt op for forbruget på sociale arrangementer

Godkendt

Pkt.5 Forslag

- a. Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 150 kr. pr. år
Godkendt
- b. Lovændringer: [Intet at berette](#)
- c. Evt. andre indkomne forslag.
 - Ændring af måden vi arrangerer sociale arrangementer i foreningen (v. Simone):
Jeg foreslår at vi nedlægger festudvalgt og i stedet opretter mindre "udvalg" for hvert socialt arrangement som findes på årshjulet. De sociale arrangementer er efterspurgt i foreningen, men det er en stor opgave at planlægge og afholde dem. Jeg mener derfor giver det ikke mening at det er de samme mennesker der skal gøre det hver gang, men synes i stedet at vi **alle skal bidrage og løfte i flok** :)
Mit forslag er at bestyrelsen hvert år præsenterer årshjulet til generalforsamlingen og så kan man melde ind på, hvilke arrangementer man (eller nogen i husstanden som ikke er til generalforsamlingen) har lyst til at være med til at arrangere det kommende år. Er der ikke nogen der melder sig, så aflyses arrangementet.
 - *Bestyrelsen laver årshjulet for arrangementer → 2 mdr. inden spørger bestyrelsen ud om hvem der vil stå for det enkelte arrangement.*
 - Godkendelse af ændringer til vedtægterne (link: [Forslag til ændring af vedtægter](#))
Godkendt

Kommenterede [SVP1]: Mener at huske en anden konklusion 😊

Bestyrelsen udarbejder et årshjul som godkendes på generalforsamlingen og så så ville Christel står for at spørge ud 2 mdr. inden hvem der vil står for arrangementet og sammensætte holdet. Hvis der ikke er nogen eller nok der melder sig, så aflyses den pågældende arrangement.



Pkt.6 Valg af bestyrelse og revision

Formand Simone Pluzek, Pilely 19

(På valg, ønsker ikke genvalg)

Emil er valgt til ny formand

Kasserer Martin Irmig, Ådiget 18A

(På valg, ønsker ikke genvalg)

Sekretær Sara Emborg, Ådiget 22

(På valg, ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Louise Kaspersen, Pilely 13

(På valg, modtager genvalg)

Suppleant Betina Jungvig, Pilely 10

(På valg, modtager genvalg)

Revisor Stefan Holm Ahlqvist, Ådiget 20

(På valg, ønsker ikke genvalg)

Revisor Johnny Madsen, Ådiget 1

(På valg, ønsker ikke genvalg)

Revisorsuppleant, Casper Vojdeman, Ådiget 10

(På valg, ønsker ikke genvalg)

Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor en ny bestyrelse sættes

Bemærk! Vi har brug for en del nye kræfter i bestyrelsen. Overvej derfor gerne, om nogen i husstanden kunne have lyst til, en aktiv rolle i bestyrelsen.

Pkt.7 Valg af arrangører til arrangementer 23/24

- Rundboldturnering (11. juni 2023)
- Sommerfest (9. september 2023)
- Græskarudskæring (28. oktober 2023)
- Fastelavn (februar 2024)
- Påskehygge (april 2024)
- Loppemarked

Christel vil gerne være tovholder på arrangementer; herunder samle arrangørgruppen fra gang til gang.

Pkt.8 Eventuelt

- Fjernvarmesituationen; fjernvarme -> intet nyt vi er stadig i samme røde gruppe i bølgen 2024-2028
- Forslag om at indkaldelsen til ekstra ordinær generalforsamling foregår på papir.

Venlig hilsen Bestyrelsen
www.facebook.com/groups/pilevang
&
<https://pilevang.com>